

Ur. broj: 01- *4023* /18.
Nova Gradiška, 13. 06. 2018.

Temeljem odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Nova Gradiška koja je donijeta na 13. sjednici koja je održana 29. svibnja 2018., Josip Kolodziej, dr. med; ravnatelj Opće bolnice Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju stanova u vlasništvu Opće bolnice Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje su stanovi u vlasništvu Opće bolnice Nova Gradiška i to:

1. Dvosobni stan u Novoj Gradiški, Ljudevita Posavskog 6/III. kat, sastavljen od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, kupaonice, ostave te dva balkona, ukupne površine 48,57 m² i drvarnice - spremišta u podrumu zgrade, površine 1,88 m², sveukupno 50,45 m², sagrađen na k.č. br. 2905/27, upisan u zk. ul.4654 (E-17), k. o. Nova Gradiška, **početna cijena : 250.000,00 kuna.**
2. Jednosobni stan u Novoj Gradiški, Urije 8 - 1,III. kat,sastavljen od sobe, kuhinje i predsoblja, ukupne površine 24,79 m² i drvarnica – spremište u podrumu zgrade površine 2,56 m², sveukupno 27,35 m², **vanknjižno vlasništvo**, sagrađen na k. č. br. 2304/23, upisan u zk. ul. 4839, k. o. Nova Gradiška, **početna cijena od 110.000,00 kuna.**

II. Rok za davanje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u " Narodnim novinama " i „Posavskoj Hrvatskoj“, a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.

III. Omogućen je pregled stana po dogovoru s službenom osobom prodavatelja uz prethodnu najavu telefonom (035/364-361).

IV. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA, POVJERENSTVO ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆE BOLNICE NOVA GRADIŠKA, STROSSMAYEROVA 17 A, SA NAZNAKOM - NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆE BOLNICE NOVA GRADIŠKA" (navesti adresu i redni broj stana iz ovoga natječaja).

V. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine općom uplatnicom u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Opće bolnice Nova Gradiška IBAN HR 9023600001101629081 ZABA, za fizičke osobe model 05, poziv na broj: 27- OIB - 2018 za pravne osobe model 05, poziv na broj: 19- OIB- 2018 ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

VI. Pisana ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime natjecatelja, prebivalište, OIB, preslik osobne iskaznice, dokaz o hrvatskom državljanstvu,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB,
- iznos koji se nudi izražen u kunama.

VII. Otvaranje ponuda nije javno.

VIII. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.

XI. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od 30 dana zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina, sa Općom bolnicom Nova Gradiška, te isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.

Kupac se obvezuje Ugovor o kupoprodaji nekretnina solemnizirati kod javnog bilježnika, o svom trošku.

X. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ***najviša ponuđena cijena.***

XI. Bolnica zadržava pravo ne prihvatiti nijednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za moguću štetu ponuditelja. Bolnica zadržava pravo poništenja javnog natječaja, bez obrazloženja.

XII. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035/ 364-361 ili u Uredu ravnatelja Opće bolnice Nova Gradiška, gdje se može izvršiti i uvid u tlocrt stana.



OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA

J. Kunj