OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA

Opća bolnica Nova Gradiška • Strossmayerova 17A • 35400 Nova Gradiška
• centrala tel: 035 217-900 • Ured ravnatelja: tel/fax: 035 364-361 • P.P. 46
www.bolnicang.hr • e-mail: bolnicang@bolnicang.hr
OIB: 71630358814 • MB: 04762037 • IBAN: HR9023600001102629081 ZABA

Ur. broj: 01- 6991 /19.
Nova Gradiška, 20. 11. 2019.

Temeljem odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Nova Gradiška, donijete na 36. sjednici održanoj 22. listopada 2019., objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup lokacije za postavljanje kioska za prodaju tiskovina
putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET ZAKUPA

-Podaci o poslovnom prostoru, površina i namjena: zemljište - lokacija br.: 1 za postavljanje objekta privremenog karaktera –**kioska, namjena: prodaja tiskovina,** u krugu Opće bolnice Nova Gradiška, Strossmayerova 17 A, površine 12 m².
Ponuditelj je dužan postaviti vlastiti kiosk, instalirati priključke (npr. za struju i dr.) od najbližeg objekta u Bolnici.

II. OPĆI UVJETI

1. Početni iznos zakupnine
Početni iznos mjesečne zakupnine je **950,00 kuna.** Uz plaćanje mjesečne zakupnine, zakupnik je obavezan plaćati mjesečne režijske troškove (struja i sl.) prema potrošnji, a po računu dobavljača/distributera.

2. Vrijeme za koje se zasniva zakup
Zakup se zasniva na određeno vrijeme – **5 (pet) godina**, u stanju u kakvom se trenutno nalazi.

3. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu
Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6.stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj:125/11., 64/15. 112/18.), sukladno kojemu prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17.), ako ispunjava uvjete iz natječaja iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

4. Plaćanje jamčevine
Ponuditelji su u obvezi uplatiti na transakcijski račun bolnice broj HR 9023600001102629081 ZABA jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine .
Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
Ponuda uz koji nije priložen dokaz o uplaćenoj jamčevini neće se razmatrati .

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

5. Način i rok podnošenja ponude

Pisane ponude za natječaj sa svim traženim prilozima dostavljaju se na adresu Opća bolnica Nova Gradiška, Strossmayerova 17 A, 35400 Nova Gradiška.
Rok za dostavu ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja u „Posavskoj Hrvatskoj".
Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici s naznakom"Ponuda za zakup lokacije za postavljanje kioska - ne otvaraj".
Oblik i način izrade ponude za javni natječaj:
a)Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom s pečatom na poleđini).
b)Ponuda treba biti sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom javnom natječaju.
c)Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica (npr. 1/10) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj ponude (npr.10/1)
d)Ponuda se piše neizbrisivom tintom.
e)Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi i dokazivi (npr. : brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka nikako s korekturnim lakom).
Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljano potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

6. Ponuda i prilozi ponude

Ponuda mora sadržavati :
a)podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe , naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda.
b)ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:
a)izvod iz sudskog strukovnog ili trgovačkog registra iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju su poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog javnog natječaja , a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
b)izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečeno pravomoćna presuda za jedno ili više kaznenih dijela udruživanja za počinjenje kaznenih dijela , primanja mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti , zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti , protuzakonito posredovanje , primanje mita, davanje mita, prijevara računska prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta .
Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za osobe i kada se radio pravnoj osobi , za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika.
c)potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja , a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

d) dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11.) te Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17.).
e)dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine kao jamstvo za ozbiljnost ponude.
f)položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
g)broj transakcijskog računa (IBAN) i naziv banke za povrat jamčevine.
Ostali uvjeti iz natječaja :
Kao ponuditelj na natječaj se ne može javiti , ako je osnivač tog ponuditelja član uprave toga ponuditelja , odnosno vlasnik tog ponuditelja radnik (što uključuje i volontere i specijalizante) Opće bolnice Nova Gradiška . Također kao ponuditelj na natječaj ne može se javiti ponuditelj koji je imao dugovanje prema Općoj bolnici Nova Gradiška na dan objave ovog natječaja.
Zakupodavac zadržava prava neprihvaćanja ni jedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

7. Kriterij odabira
Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 6. ovog natječaja neće se razmatrati.
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najveći iznos zakupnine.

8. Javno otvaranje ponuda
Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama Hrvatskog liječničkog zbora Opće bolnice Nova Gradiška, dana 12. prosinca 2019. u 8 sati.

9.Sklapanje Ugovora o zakupu
S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija , u roku od 8 (osam) dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom Upravnog vijeća Opće bolnice Nova Gradiška.
U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbija zaključiti ugovor o zakupu, jamčevina mu se ne vraća, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sjedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezana za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti , te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

10. Podzakup
Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

11.Objava natječaja
Natječaj se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Bolnice.
Kao dan objave natječaja , smatra se dan njegove objave na mrežnoj stranici Bolnice.

OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA Strossmayerova 17A 2

ZA OPĆU BOLNICU NOVA GRADIŠKA :
Josip Kolodziej, dr. med; ravnatelj