

Ur. broj:02- 02-5492/26
Nova Gradiška, 22.10.2026.

**ZAPISNIK
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA PUTEM PISANIH PONUDA**

1. **ZAKUPODAVAC:** OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA, STROSSMAYEROVA 17A, 35400 NOVA GRADIŠKA
2. **PREDMET ZAKUPA:** Poslovni prostor koji se nalazi u samostojećem građevinskom objektu- prodavaonica mješovite robe „Tri srca“- opremljeni prostor kantine, površine 79,73 m² , sagrađen na čk. br. 1700/4, upisane u z. k. ul. br. 4565, k. o. Nova Gradiška, na adresi Strossmayerova 17 A, Nova Gradiška . Zakup se zasniva na određeno vrijeme od jedne godine u stanju u kakvom se trenutno nalazi.
3. **VRSTA POSTUPKA:** Davanje u zakup poslovnog prostora
4. **Natječaj traje** od 28.rujna- . do 13. listopada 2026.
5. **Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda:** Javno otvaranje ponuda započelo je 19.listopada 2026. u 12:00 sati.
6. **Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora kantine/prodavaonice mješovite robe:**
 - Mijo Matanović, dipl. iur.
 - Velimir Kumić
7. **Naziv i sjedište svih ponuditelja/zakupoprimaca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda**

	Naziv i sjedište ponuditelja/zakupoprimca	Vrijeme zaprimanja
2.	BOSO D.O.O., H. D. GENSCHERA 22/B, VINKOVCI	13.10.2026.

8. Analitički prikaz traženih i danih dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja (obvezni razlozi i ako je primjenjivo ostali razlozi isključenja):

r.br.	Dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja:	BOSO D.O.O.
1.	Izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.	DA
2.	Izjava odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečeno pravomoćna presuda za jedno ili više kaznenih djela udruživanja za počinjenje kaznenih djela, primanja mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računска prijevара u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za osobe, i kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika	DA
3.	Potvrda porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.	DA
4.	dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” o broj 125111., 641115. i 112118. i 123124.), te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine” o broj: 121 I 17., 98 I 19., 84 121. i 1 5 6123.)	NE
5.	dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine kao jamstvo za ozbiljnost ponude (položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu), te broj transakcijskog računa (IBAN) i naziv banke za povrat jamčevine	DA

9. Pregledom dokumentacije utvrđeno da dostavljena ponuda ispunjava uvjete navedene javnim natječajem za davanje u zakup poslovnog prostora

10. Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju te obrazloženje razloga njihova isključenja - Nije primjenjivo

11. Početni iznos mjesečne zakupnine: 1.000,00 €

12. Kriterij odabira: najviša ponuda

13. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

PONUĐITELJ:	PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE	RANGIRANJE
BOSO D.O.O., H. D. Genchera 22/B, Vinkovci	1.105,00 €	1.

14. Prijedlog odgovornoj osobi zakupodavca za donošenje Obavijesti o odabiru s obrazloženjem razloga za odabir

Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora kantine/ prodavaonice mješovite robe „Tri srca“ u vlasništvu Opće bolnice Nova Gradiška predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje Obavijesti o odabiru ponude zakupoprimca i to

BOSO d.o.o., H. D. GENSCERA 22/B, 32100 VINKOVCI

Razlog za odabir : Valjana ponuda sposobnog zakupoprimca sa najvišom cijenom.

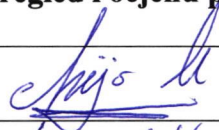
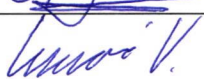
15. Naziv zakupoprimca s kojim zakupodavac namjerava sklopiti ugovor o zakupu i razlozi za odabir:

**BOSO D.O.O.
H. D. GENSCERA 22/B
VINKOVCI**

16. Popis priloga uz zapisnik

- Zapisnik o otvaranju ponuda.

17. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda

Mijo Matanović, dipl. iur.	
Velimir Kumić	

18. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda

Pregled i ocjena ponuda završena je 22.listopada 2026.

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM PISANIH PONUDA

- 1. ZAKUPODAVAC:** OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA, STROSSMAYEROVA 17A, 35400 NOVA GRADIŠKA
- 2. PREDMET ZAKUPA:** Poslovni prostor koji se nalazi u samostojećem građevinskom objektu – prodavaonica mješovite robe „Tri srca“ – opremljeni prostor kantine, površine 79,73 m², sagrađen na čk. br. 1700/4, upisane u z. k. ul. br.4565, k. o. Nova Gradiška, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 17A, Nova Gradiška.
- 3. VRSTA POSTUPKA:** Javni natječaj, objavljen na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči zakupodavca dana 28.rujna 2026.
- 4. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:** Javno otvaranje ponuda e u prostoriji Hrvatskog liječničkog zbora Opće bolnice Nova Gradiška dana **16. listopada 2026. s početkom u 12:00 sati**
- 5. PROVODI SE JAVNO OTVARANJE PONUDA:**

OTVARANJU PONUDA NAZOČNO POVJERENSTVO ZA PROVEDBU POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA KANTINE:

- Mijo Matanović, dipl. iur.,
- Velimir Kumić.

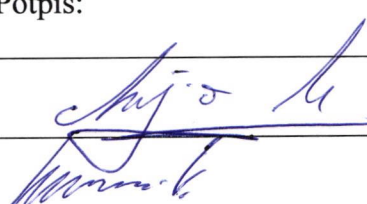
OTVARANJU PONUDA SU NAZOČNI PREDSTAVNICI ZAKUPOPRIMCA:

1. KRUNOSLAV JIMIC
2. /
3. /
4. /

6. Uvidom u pristigle ponude utvrđuje se da je u propisanom roku od 15 dana od objave natječaja zaprimljene ponude u propisano zatvorenim i neoštećenim omotnicama.

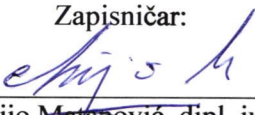
7. Naziv i sjedište ponuditelja	8. Naznaka od koliko je dijelova ponuda izrađena	9. Cijena ponude
BOSO d.o.o. iz VINKOVACA H.D. GENŠČERA 22 B.	1	1.105,00 EUR
—	—	—
10. Primjedbe ovlaštenih predstavnika zakupodavca i ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak javnog otvaranja ponuda.	NEMA	

11. Javno otvaranje ponuda završeno je 12⁰⁵ h

Povjerenstvo za provedbu postupka:		Potpis:
1.	Mijo Matanović, dipl. iur.	
2.	Velimir Kumić	

Ovlašteni predstavnici ponuditelja:		Potpis:
1.	KRUNOSLAV ŠIMIC'	
2.		
3.		
4.		

Zapisničar:


Mijo Matanović, dipl. iur.

U Novoj Gradiški, dana 16.10.20267.