

Ur. broj: 01- 5003/26.
Nova Gradiška, 28. 09. 2026.

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj : 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), te članka 18. stavka 1. podstavka 23. Statuta Opće bolnice Nova Gradiška i Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Nova Gradiška, donijete na 26. sjednici koja je održana 25. rujna 2026., Opća bolnica Nova Gradiška, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET NATJEČAJA

- **Podaci o poslovnom prostoru, površina i namjena:** Opća bolnica Nova Gradiška daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u samostojećem građevinskom objektu – prodavaonica mješovite robe „Tri srca“ – **opremljeni prostor kantine**, površine 79,73 m², sagrađen na čk. br. 1700/4, upisane u z. k. ul. br.4565, k. o. Nova Gradiška, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 17A, Nova Gradiška, **za djelatnost:**

trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu Miji Matanoviću, dipl. iur; na tel.: 035/217-974.

II. OPĆI UVJETI

1. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine je 1.000, 00 €. Uz plaćanje mjesečne zakupnine, zakupnik je obavezan plaćati mjesečne režijske troškove (plin, struja, voda, smeće, čuvanje i osiguranje zgrade, komunalna naknada i druge troškove koji se odnose na objekt u zakupu) u paušalnom iznosu od 182,97 €, a po ispostavljenom računu zakupodavca.

2. Vrijeme za koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na određeno vrijeme - **1 (jedna) godina**, u stanju u kakvom se trenutno nalazi.

U slučaju da tijekom primjene Ugovora o zakupu bude pribavljena adekvatna dokumentacija za sanaciju postojećeg građevinskog objekta „Kantine“ i dogradnju istoga, Ugovor o zakupu će biti izmijenjen Dodatkom Ugovora o zakupu, sukladno mogućnostima korištenja objekta „Kantine“, za obavljanje ugovorene djelatnosti, za vrijeme izvođenja građevinskih radova..

3. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), sukladno kojemu prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17., 98/19. i 84/21. i 156/23.), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

4. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na transakcijski račun Bolnice broj: IBAN HR 9023600001102629081 koji se vodi kod Zagrebačke banke, jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

Dokaz u uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima javnog natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

5. Način i rok podnošenja ponude

Pisane ponude za javni natječaj, sa svim traženim prilogima dostavljaju se na adresu : Opća bolnica Nova Gradiška, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora , Josipa Jurja Strossmayera 17A, 35400 Nova Gradiška.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na mrežnim stranicama Opće bolnice Nova Gradiška.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za zakup kantine - ne otvaraj“.

Oblik i način izrade ponude za javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom s pečatom na poleđini),
- b) Ponuda treba biti sa svim dokumentima /prilogima navedenima u ovom javnom natječaju,
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranica kroz ukupan broj stranica ponude (npr.: 1/10) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr.:10/1),
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom.
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi i dokazivi (npr.: brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka nikako s korekturnim lakom).

Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljano potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

6. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku blanco zadužnice u visini 6.600,00 €, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

7. Ponuda i prilozi ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda.
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor ispisan brojkama i slovima.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,
- b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela udruživanja za počinjenje kaznenih djela , primanja mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje,, primanje mita, davanje mita, prijevара, računска prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju ili prikrivanja protuzakonitog dobivenog novca odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za osobe, i kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika .

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

d) dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj:125/11., 64/15. i 112/18. i 123/24.), te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17., 98/19., 84/21. i 156/23.).

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine kao jamstvo za ozbiljnost ponude,

f) položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

g) broj žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine.

Ostali uvjeti iz javnog natječaja:

Kao ponuditelj na javni natječaj se ne može javiti osoba, ako je osnivač tog ponuditelja član uprave tog ponuditelja, odnosno vlasnik tog ponuditelja radnik (što uključuje i volontere i specijalizante) Opće bolnice Nova Gradiška. Također kao ponuditelj na natječaj ne može se javiti ponuditelj koji je imao dugovanje prema Općoj bolnici Nova Gradiška na dan objave ovog javnog natječaja.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja javnog natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

8. Kriterij odabira

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 7. ovog natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najveći iznos zakupnine.

9. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda bit će u prostoriji Hrvatskog liječničkog zbora Opće bolnice Nova Gradiška, dana **16. listopada 2026. (petak) u 12,00 sati.**

10. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, u roku od 5 (pet) dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom Upravnog vijeća Opće bolnice Nova Gradiška.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije zaključiti ugovor o zakupu, jamčevina mu se ne vraća, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezana za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti, te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

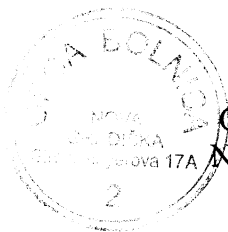
11. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

12. Objava natječaja

Javni natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Bolnice, te na oglasnoj ploči Bolnice.

Kao dan objave javnog natječaja, smatra se dan njegove objave na mrežnim stranicama Bolnice.



OPĆA BOLNICA
NOVA GRADIŠKA

