

ZAPISNIK

O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM PISANIH PONUDA

- ZAKUPODAVAC:** OPĆA BOLNICA NOVA GRADIŠKA, STROSSMAYEROVA 17A, 35400 NOVA GRADIŠKA
- PREDMET ZAKUPA:** Poslovni prostor koji se nalazi u samostojećem građevinskom objektu- prodavaonica mješovite robe „Tri srca“- opremljeni prostor kantine, površine 79,73 m², sagrađen na čk. br. 1700/4, upisane u z. k. ul. br. 4565, k. o. Nova Gradiška, na adresi Strossmayerova 17 A, Nova Gradiška. Zakup se zasniva na određeno vrijeme od jedne godine u stanju u kakvom se trenutno nalazi.
- VRSTA POSTUPKA:** Davanje u zakup poslovnog prostora
- Natječaj traje** od 14. do 30. listopada 2023.
- Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda:** Javno otvaranje ponuda započelo je 03. studenoga 2023. u 12:00 sati, a pregled i ocjena ponuda uslijedila je odmah nakon otvaranja ponuda.
- Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora kantine/prodavaonice mješovite robe:**
 - Marinka Akmačić, dipl. iur.
 - Mijo Matanović, dipl. iur.
 - Velimir Kumić
- Naziv i sjedište svih ponuditelja/zakupoprimalaca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda**

	Naziv i sjedište ponuditelja/zakupoprimalca	Vrijeme zaprimanja
1.	STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ	25.10.2023.
2.	BOSO D.O.O., H. D. GENSCHERA 22/B, VINKOVCI	30.10.2023.

8. Analitički prikaz traženih i danih dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja (obvezni razlozi i ako je primjenjivo ostali razlozi isključenja):

r.br.	Dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja:	STUDENAC D.O.O.	BOSO D.O.O.
1.	Izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici.	DA	DA
2.	Izjava odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečeno pravomoćna presuda za jedno ili više kaznenih djela udruživanja za počinjenje kaznenih djela, primanja mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računski prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za osobe, i kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika	DA	DA
3.	Potvrda porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici.	DA	DA
4.	dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 125/11., 64/15. i 112/18.) te Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17., 98/19. i 84/21.).	NE	NE
5.	dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine kao jamstvo za ozbiljnost ponude (položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu), te broj transakcijskog računa (IBAN) i naziv banke za povrat jamčevine	DA	DA

9. Pregledom dokumentacije utvrđeno da obje ponude ispunjavaju uvjete navedene javnim natječajem za davanje u zakup poslovnog prostora

10. Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju te obrazloženje razloga njihova isključenja - Nije primjenjivo

11. Početni iznos mjesečne zakupnine: 318,53 €

12. Kriterij odabira: najviša ponuda

13. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

PONUĐITELJ:	PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE	RANGIRANJE
STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ	329,53 €	2.
BOSO D.O.O., H. D. GENSCERA 22/B, VINKOVCI	1.020,00 €	1.

14. Prijedlog odgovornoj osobi zakupodavca za donošenje Obavijesti o odabiru s obrazloženjem razloga za odabir

Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora kantine/ prodavaonice mješovite robe „Tri srca“ u vlasništvu Opće bolnice Nova Gradiška predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje Obavijesti o odabiru ponude zakupoprimeca i to

BOSO D.O.O., H. D. GENSCERA 22/B, VINKOVCI

Razlog za odabir : Valjana ponuda sposobnog zakupoprimeca sa najvišom cijenom.

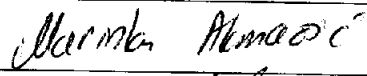
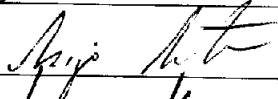

15. Naziv zakupoprimeca s kojim zakupodavac namjerava sklopiti ugovor o zakupu i razlozi za odabir:

**BOSO D.O.O.
H. D. GENSCERA 22/B
VINKOVCI**

16. Popis priloga uz zapisnik

- Zapisnik o otvaranju ponuda.

17. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda

Marinka Akmačić, dipl. iur.	
Mijo Matanović, dipl. iur.	
Velimir Kumić	

18. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda

Pregled i ocjena ponuda završena je 03. studenoga 2023.

Ur. broj:02-5987/23

Nova Gradiška, 03. studenoga 2023.